

COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 100 DEL 02/08/2012

**OGGETTO : AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE AL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DELLA VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA**

Il giorno 02/08/2012 alle ore 16:00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

**DEL BEN DANIELE
VENGHI CLAUDIO
LIBERALI MARIO
ORENI MONICA**

Assenti

CRESPI ALESSANDRO

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 4

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Premesso che:

- il Comune di Rosate è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione n. 72 del 18 dicembre 2008 e pubblicato sul BURL dell'8 aprile 2009;

Ritenuto, comunque opportuno alla luce delle problematiche scaturite in sede di applicazione del PGT vigente, di dare avvio al procedimento di variante del Piano di governo del territorio (PGT) composto da:

- Documento di piano (articolo 8)
- Piano delle regole (articolo 9)
- Piano dei Servizi (articolo 10)

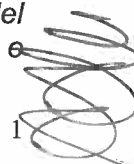
Dato atto che il PGT è anche strumento di attuazione del Programma di Governo comunale per cui si rende necessario anche adeguarlo agli obiettivi e priorità della nuova Amministrazione Comunale;

Ritenuto pertanto di avviare la procedura di redazione della variante del Piano di Governo del Territorio in sintonia con gli indirizzi strategici desunti dal programma amministrativo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 nella seduta del 31 maggio 2011 ed assumendo le seguenti opzioni strategiche:

- informazione e partecipazione dei cittadini, delle forze sociali, economiche e politiche presenti sul territorio volte a predisporre una variante di piano partecipata e condivisa il più possibile;
- rispetto e difesa del territorio e ricerca di un equilibrio eco-compatibile;
- evitare consumo di nuovo suolo e indirizzare lo sviluppo edilizio secondo le reali necessità dei cittadini;
- nessuna richiesta di modifica dei confini del Parco Agricolo Sud Milano salvo la richiesta della Schattdecor per l'ampliamento dello stabilimento;
- tutela e valorizzazione delle aree agricole con particolare attenzione al recupero delle cascine dismesse e al vincolo di tutela ambientale;
- attenzione alla qualità del costruire, all'utilizzo di materiali e fonti energetiche alternative e rinnovabili e sulle norme generali ;
- revisione delle norme che regolano le volumetrie, le distanze e le altezze degli edifici per migliorare la qualità abitativa;

Considerato che l'Amministrazione intende con il presente atto deliberativo dare avvio anche al procedimento di cui all'art.4 della L.R.12/2005 inerente la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune deve pubblicare *l'avviso di avvio del procedimento, oggetto del presente atto, su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e*



sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;

Vista la Deliberazione C.C. n. 10 del 3 aprile 2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2012 e la relazione previsionale e programmatica;

Vista la Deliberazione di G.C. n° 83 del 19 giugno 2012 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2102 e pluriennale 2012-2014;

Ritenuto opportuno di demandare al Responsabile del Settore Tecnico, per nomina di cui al Decreto Sindacale n. 7 del 9 febbraio 2012, di provvedere per quanto di competenza all'adozione di tutti i provvedimenti ed elaborati propedeutici, utili e necessari alla formazione degli atti della variante al PGT, secondo quanto disposto dalle vigenti normative in materia;

Atteso quanto su esposto;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;

Visti ed acquisiti i pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000 e che si allegano al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta

Con votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge,

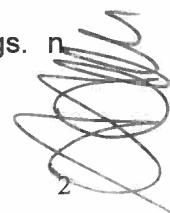
DELIBERA

1. di dare avvio al procedimento di formazione della variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) e redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art.4 della L.R. 12/2005;
2. di approvare la bozza dell'avviso di Avvio del Procedimento previsto dall'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005, allegata e facente parte integrante del presente atto;
3. di pubblicare l'avviso di cui al punto precedente su un quotidiano o periodico a diffusione locale e sul sito internet comunale;
4. di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico, per nomina di cui al Decreto Sindacale n.7 del 9 febbraio 2012, di provvedere agli adempimenti di cui al precedente punto 3;
5. dare altresì mandato allo stesso, per quanto di competenza, all'adozione di tutti i provvedimenti ed elaborati propedeutici, utili e necessari alla formazione degli atti del PGT, secondo quanto disposto dalle vigenti normative in materia.
6. di dare atto che le somme necessarie sono già iscritte a bilancio 2012 e residui e che gli impegni conseguenti verranno assunti compatibilmente con il piano dei pagamenti al fine di garantire il rispetto del patto di stabilità;

Quindi, stante l'urgenza di procedere alla nomina dei suddetti componenti il Nucleo di Valutazione per l'anno 2012, con voti unanimi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/2000.



2

COMUNE DI ROSATE (MI)
Ufficio Tecnico

Via Vittorio Veneto 2, CAP 20088 - Tel. 02.908.30.44 - e-mail: tecnico@comune.rosate.mi.it

Oggetto: Avviso di avvio della procedura di redazione variante al Piano di Governo del Territorio e valutazione ambientale strategica

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

ai sensi dell'art. 13 – comma 2 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12,

AVVISA

che avvia il procedimento di formazione della variante al Piano di Governo del Territorio e della valutazione ambientale strategica.

A tale riguardo viene fatto rilevare che chiunque ne abbia interesse potrà presentare istanza al fine della determinazione delle scelte urbanistiche.

Le istanze potranno essere presentate, presso l'ufficio protocollo del comune.

Il termine limite di presentazione viene fissato, entro e non oltre le ore 11.30 del 30 novembre 2012.

Si comunica anticipatamente, che le istanze presentate saranno vagliate, per accertarne la loro coerenza con le scelte di pianificazione dell'Amministrazione Comunale, nei tempi e nei modi dettati dall'attività di redazione della variante al P.G.T. Le risposte saranno insite nell'adozione della variante al PGT rimanendo, comunque salva la successiva fase di pubblicazione e deposito per le eventuali osservazioni e /o opposizioni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Arch. Pietro Codazzi)



COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 02/08/2012 DELIBERA N. 100
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

OGGETTO:

Avvio del procedimento di redazione della variante al Piano di Governo del Territorio e della Valutazione Ambientale Strategica.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 02/08/2012 _____

Il Responsabile del Servizio Interessato
f.to arch. Pietro Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

Il, 02/08/2012 _____

Il Responsabile di Ragioneria
f.to dott.ssa Giulia Mangiagalli

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata _____ di bilancio.

Il, _____

Il Revisore del Conto

4 

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 04/08/2012 al 22/08/2012

Rosate, 04/08/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 18/08/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 04/08/2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annachiara Affaitati